

Zleceniodawca : GMINA BYTOM ODRZAŃSKI, 67 – 115 Bytom Odrzański ul. Rynek 1

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli

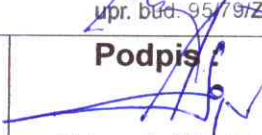
# PROJEKT

09.11.2016

WPLYNEŁO

1.02.

## REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

|                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obiekt :                                                         | <b>Budynek mieszkalny</b><br>KAT. XIII                                                              |                                                                                                                                                                                                        |
| Adres :                                                          | 67 – 115 Bytom Odrzański<br>ul. Głogowska Nr 38<br>Powiat : nowosolski, Województwo : lubuskie      |                                                                                                                                                                                                        |
| Inwestor :                                                       | <b>Gmina Bytom Odrzański</b><br>67-115 Bytom Odrzański ul. Rynek 1                                  |                                                                                                                                                                                                        |
| Branża :                                                         | <b>Architektura</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
| Opracował :<br>Indeks uprawn. zawod. :<br>Nr uprawn. zawodowych: | <b>Edward Wiesielski</b><br>uprawnienia budowl. w zakresie archit. i konstr.<br>Nr uprawnień 164/70 | <b>Podpis</b><br><br><b>Edward Wiesielski</b><br>Upr. bud. w spec. arch. i konstr.<br>Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1 |

Bytom Odrzański, maj 2016 r.

Załącznik nr .....

do pisma z dnia 26.08.2016

znak: WZ.5242.3.19.2016

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Moniuszki 38, 67-100 Nowa Sól  
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

|                                                                                                                         | Arkusz  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Strona tytułowa                                                                                                      | - 1     |
| 2. Spis zawartości opracowania                                                                                          | - 2     |
| 3. Podstawy opracowania                                                                                                 | - 3     |
| 4. Opis stanu istniejącego                                                                                              | - 4 - 5 |
| 5. Opis techniczny                                                                                                      | - 6 - 8 |
| 6. Oświadczenie projektanta POWIATOWEGO                                                                                 | - 9     |
| 7. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków<br>w Zielonej Górze Nr K2.5142.3.19.2016 z dnia 24.09.2016 r. | - 10-11 |
| 8. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia                                                                | - 12    |
| 9. Obszar oddziaływania inwestycji                                                                                      | - 13    |

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10. Mapa sytuacyjna budynku                                                | - 14      |
| 11. Zdjęcia dachu budynku                                                  | - 15 - 16 |
| 12. Dokumentacja fotograficzna – projekt montażu płotków przeciwnieogowych | - 17      |

Niniejszy projekt budowlany Tom III  
remontu pokrycia dachu.....  
został zatwierdzony decyzją nr 485/2016  
z dnia 25.11.2016 r. przez BS. 6140.192.2016.AZ  
wydaną przez.

Z up. STAROSTY

Barbara Machnio  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 3.1. Zlecenie inwestora
- 3.2. Inwentaryzacja dachu budynku.
- 3.3. Polskie normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. Zmianami)
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

## 4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 4.1.1. Budynek wolnostojący położony przy ul. Głogowskiej Nr 38 jednobryłowy. Budynek położony jest w obrębie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Bytomia Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków. W sąsiedztwie budynku zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze staromiejskim z budynkami wpisanymi do rejestru zabytków.
- 4.1.2. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Układ ścian konstrukcyjnych mieszany.
- Wejście główne do budynku od strony ul. Głogowskiej,
  - Od strony północnej budynku wejście do lokalu mieszkalnego położonego na parterze,
  - Od strony ul. Narożnej wejście do lokalu handlowego na parterze budynku.
  - Ściany zewnętrzne : cegła ceramiczna pełna gr. 51, 38 cm,
- 4.1.3. Budynek piętrowy z poddaszem. Poddasze nieużytkowe.
- 4.1.4. Dach budynku dwubryłowy pokryty czerwoną dachówką karpiówką w koronkę na zaprawie.
- 4.1.5. Wysokość kondygnacji w osiach - 3,0 m;
- 4.1.6. Powierzchnia dachu krytego dachówką karpiówką - 313,74 m<sup>2</sup>
- 4.1.7. Rynny z blachy stalowej ocynkowanej.
- 4.1.8. Opierzenia kominów z blachy stalowej ocynkowanej.
- 4.1.9. Rur spustowe na budynku z blachy stalowej ocynkowanej.
- 4.1.10. Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną i gazową.

## 4.2. Ocena stanu technicznego pokrycia dachu budynku

4.2.1. Dach budynku dwubryłowy dwuspadowy – od strony północnej dachu kosz ściekowy pokryty blachą ocynkowaną.

Dach budynku pokryty czerwoną dachówką karpiówką w koronkę na zaprawie.

Powierzchnia dachu krytego dachówką karpiówką - 313,74 m<sup>2</sup>

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki w złym stanie technicznym.

Miejscami ubytki dachówek. Duże ilości popękanych dachówek.

Pokrycie nieszczelne. Pokrycie wymaga wymiany.

Wyłazy dachowe przy kominach i na połaci dachu wyeksploatowane, uszkodzone, z uszkodzonymi szybami. Wyłazy dachowe należy wymienić.

4.2.2. Kominy ponad dachem w części popękane, z ubytkami cegieł.

Popękane kominy należy przemurować.

Czapki betonowe na kominach popękane z ubytkami. Należy wykonać nowe czapki kominowe.

Część kominów nie posiada tynków. Kominy, na których brak tynków należy otynkować.

Tynki na części kominów ponad dachem popękane, widoczne ubytki tynków na kominach.

Tynki kominów wymagają naprawy.

4.2.3. Ławy kominiarskie przy kominach drewniane, zmurszałe i wyeksploatowane.

Ławy kominiarskie przy kominach wymagają wymiany

4.2.4. Obróbki blacharskie kominów, skorodowane i wyeksploatowane – wymagają wymiany.

Murki szczytu od ul. Narożnej nie posiadają obróbek blacharskich.

4.2.5. Kosz ściekowy od strony północnej dachu pokryty blachą ocynkowaną.

Blacha ocynkowana skorodowana, nieszczelna. Pokrycie kosza ściekowego od strony północnej dachu należy wymienić.

Dolna część kosza ściekowego pokryta blachą ocynkowaną i papą na deskowaniu.  
Pokrycie dolnej części kosza ściekowego należy wymienić.

**4.2.6.** Rury spustowe od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz strony północnej budynku z blachy stalowej ocynkowanej są nieszczelne na złączach, uszkodzone i wyeksploatowane. Rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej wymagają wymiany.

**4.2.7.** Rynny od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz strony północnej budynku z blachy stalowej ocynkowanej są nieszczelne na złączach, uszkodzone i wyeksploatowane. Rynny na dachu budynku wymagają wymiany.

**4.2.8.** Projektowany zakres prac budowlanych polegający na wymianie pokrycia na dachu budynku Głogowska Nr 38 nie będzie miał wpływu na zmianę zagospodarowania działki i nie wpłynie na zmianę wyglądu budynku.

mgr inż. arch.  
Barbara Mikołajczak  
**PROJEKTANT**  
w zakresie arch. i konstr.  
upr. bud. 95/79/Zg

## 5. OPIS TECHNICZNY

### 5.1. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH POKRYCIA DACHU :

Dach budynku dwubryłowy. Dach dwuspadowy, pokryty czerwoną dachówką karpiówką w koronkę na zaprawie.

Wejście główne do budynku od strony ul. Głogowskiej.

Od strony północnej budynku wejście do lokalu mieszkalnego położonego na parterze.

Od strony ul. Narożnej wejście do lokalu handlowego na parterze budynku.

Z e względu na położenie budynku w obrębie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Bytomia Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków, roboty remontowe pokrycia dachowego należy przeprowadzić z dużą dokładnością i starannością.

Kształt dachu budynku, nachylenie połaci dachowych oraz kolor dachówki nie ulegną zmianie.

W ramach remontu pokrycia przewiduje się :

- rozebranie gąsiorów na kalenicy dachu i na narożu budynku,
- rozebranie ław kominiarskich ponad dachem,
- wykucie wsporników ław kominiarskich oraz haków na połaciach dachu,
- rozebranie zniszczonego i nieszczelnego pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę na zaprawie całej powierzchni dachu budynku,
- rozebranie opierzeń kominów z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozebranie obróbek blacharskich kosza ściekowego od strony północnej budynku z blachy ocynkowanej,
- rozebranie łączenie na całej powierzchni dachu budynku,
- prostowanie więźby dachowej w celu wyrównania poziomu połaci dachowej,
- naprawę kominów na dachu budynku Głogowska Nr 38 polegającą na :
  - odbiciu odspojonych tynków części kominów ponad dachem,
  - rozebraniu uszkodzonych betonowych czapek kominowych na części kominów,
  - przemurowaniu spękanych koron części kominów,
  - tynkowaniu kominów ponad dachem budynku Głogowska Nr 38,
  - wykonaniu czapek kominowych na górnych powierzchniach kominów,
  - konserwacji wykonanych czapek kominowych na kominach budynku Głogowska Nr 38 lepikiem asfaltowym dwukrotnie,
  - malowaniu białą elewacyjną farbą emulsyjną kominów ponad dachem i na poddaszu budynku Głogowska Nr 38,
- wykonanie nowych opierzeń kominów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- wykonanie opasek uszczelniających opierzeń kominów z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- izolację wystających ponad połac dachu części opierzeń z blachy ocynkowanej emulsją asfaltową dwukrotnie na zimno,
- pokrycie kosza ściekowego od strony północnej budynku blachą tytanowo-cynkową gr. 0,6 mm,
- pokrycie folią dachową wstępnego krycia całej powierzchni dachu budynku Głogowska Nr 38,
- przybicie kontrłat i łat impregnowanych na całej powierzchni dachu,
- wykonanie opierzeń górnej powierzchni szczytu od ul. Narożnej z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm,
- wykonanie opierzeń górnej powierzchni szczytu od strony północnej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm,
- pokrycie całej powierzchni dachu budynku Głogowska Nr 38 nową czerwoną ceramiczną dachówką karpiówką podwójnie w koronkę mocowaną wkrętami,
- ułożenie nowych czerwonych ceramicznych gąsiorów na kalenicy i na narożu dachu,
- wymianę wyłazów dachowych dachu budynku Głogowska Nr 38 na nowe,
- uzupełnienie ław kominiarskich poziomych na kominach,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej odpływu i koryta ściekowego przy murku na połaci dachu od strony północnej budynku,
- pokrycie odpływu i koryta ściekowego przy murku na połaci dachu od strony północnej budynku papą termozgrzewalną,

- montaż płotków przeciwniegowych na połaci dachu od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej i od strony północnej budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z chodnika wzdłuż okapu dachu w czasie opadów śniegu,
- impregnację istniejących elementów więźby dachowej tj. krokwi. Płatwi i słupów FOBOS M4,
- rozebranie istniejących rur spustowych od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku z blachy stalowej ocynkowanej,
- wykonanie nowych rur spustowych od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,
- rozebranie rynien od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku z blachy stalowej ocynkowanej,
- wykonanie nowych rynien od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,

## **5.2. ZAKRES REMONTU ELEMENTÓW DACHU**

### **5.2.1. Remont kominów ponad dachem :**

- odbić tynki części kominów ponad dachem budynku Głogowska Nr 38,
- wykonać nowe tynki kominów ponad dachem budynku Głogowska Nr 38 z zaprawy cem.- wap. kat. II,
- rozebrać uszkodzone betonowe czapki kominowe na części kominów,
- przemurować uszkodzone korony kominów ponad dachem budynku Głogowska Nr 38,
- wykonać czapki kominowe na górnych powierzchniach kominów,
- zakonserwować wykonane czapki kominowe na górnych powierzchniach kominów lepikiem asfaltowym dwukrotnie,
- tynki kominów ponad dachem i na poddaszu budynku Głogowska Nr 38 pomalować dwukrotnie białą elewacyjną farbą emulsyjną,

### **5.2.2. Remont opierzeń kominów i obróbek blacharskich dachu :**

- rozebrać opierzenia kominów z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozebrać obróbki blacharskie kosza ściekowego od strony północnej budynku z blachy stalowej ocynkowanej,
- wykonać nowe opierzenia kominów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- wykonać nowe opaski uszczelniające opierzeń kominów z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- opierzenia i opaski uszczelniające mocować kołkami,
- wszystkie wystające ponad połac dachu części opierzeń z blachy ocynkowanej zabezpieczyć emulsją asfaltową dwukrotnie na zimno.
- pokryć kosz ściekowy od strony północnej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm,
- wykonać opierzenia górnej powierzchni szczytu od ul. Narożnej z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm,
- wykonać opierzenia górnej powierzchni szczytu od strony północnej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm,

### **5.2.3. Remont pokrycia dachu :**

#### **a/ Roboty rozbiórkowe :**

- rozebrać gąsior na kalenicy dachu i na narożu budynku,
- rozebrać ławy kominiarskie ponad dachem,
- wykuć wsporniki ław kominiarskich oraz haki na połaci dachu,
- wykuć maszty anten na połaciach dachu,
- zdemontować pozostałe opierzenia i obróbki z blachy ocynkowanej,
- rozebrać zniszczone i nieszczelne pokrycie z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę na zaprawie na całej powierzchni dachu budynku Głogowska Nr 38,
- rozebrać łączenie całej powierzchni dachu budynku Głogowska Nr 38,
- zdemontować istniejące wyłazy dachowe na połaciach dachu,

#### b/ Remont pokrycia dachowego z dachówki :

- wyrównać powierzchnię połaci dachu budynku Głogowska Nr 38 poprzez nadbicie na krokwie łąt drewnianych,
- pokryć folią dachową wstępnego krycia z mocowaniem folii kontrłatami impregnowanymi powierzchnię całego dachu budynku Głogowska Nr 38,
- przybić łąty impregnowane na całej powierzchni dachu budynku Głogowska Nr 38 pod pokrycie dachówką karpiówką o rozstawie łąt dostosowanym do wymiarów dachówki,
- pokryć całą powierzchnię dachu budynku Głogowska Nr 38 nową czerwoną ceramiczną dachówką karpiówką o wymiarach 380x180x10 mm podwójnie w koronkę mocowaną wkrętami,
- ułożyć i zamocować uszczelkę wentylacyjną pod gąsiorzy na kalenicy i na narożu dachu budynku Głogowska Nr 38,
- ułożyć i zamocować czerwone ceramiczne gąsiorzy na kalenicy i na narożu dachu budynku Głogowska Nr 38,
- osadzić nowe wyłazy dachowe na połaciach dachu budynku Głogowska Nr 38 przy kominach,
- osadzić przy korycie ściekowym od strony północnej budynku wyłaz dachowy umożliwiający dojście do koryta ściekowego przy murku w czasie wykonywania robót konserwacyjnych,
- uzupełnić ławy kominiarskie poziome na kominach,
- wykonać obróbki blacharskie odpływu i koryta ściekowego przy murku na połaci dachu od strony północnej budynku z blachy stalowej ocynkowanej,
- pokryć odpływ i koryto ściekowe przy murku na połaci dachu od strony północnej budynku papą termozgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowaną SBS o grubości min. 5,2mm, zbrojoną osnową z włókniny poliestrowej min. 200 g/m<sup>2</sup> i odporności na temperatury w ciągu 2h 100°C i giętkości - 25°C,
- wszystkie elementy drewniane istniejącej więźby dachowej (krokwie, płatwie, słupy) impregnować środkiem bio i ogniochronnym FOBOS M4,

#### d/ Płatki przeciwśniegowe

- zamontować płatki przeciwśniegowe na połaciach dachu od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej i od strony północnej budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z chodnika wzdłuż okapu dachu w czasie opadów śniegu,
- Kolor płatków przeciwśniegowych dopasować do koloru dachówki.

#### e/ Rynny i rury spustowe

- rozebrać istniejące rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku,
- wykonać nowe rury spustowe o średnicy  $\varnothing$  12 od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,
- rozebrać rynny z blachy stalowej ocynkowanej od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku,
- wykonać nowe rynny o średnicy  $\varnothing$  15 od strony ul. Głogowskiej, od strony ul. Narożnej oraz od strony północnej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,

Projektowany zakres prac budowlanych polegający na wymianie pokrycia dachu nie będzie miał wpływu na zmianę zagospodarowania działki i nie wpłynie na zmianę wyglądu budynku.

maj 2016 r.

Opracował :

mgr inż. arch.  
Barbara Mikołajczak  
PROJEKTANT  
w zakresie arch. i konstr.  
upr. bud. 95/79/Zg

Edward Wiesiński  
Upr. bud. w spec. arch. i konstr.  
Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1

## OŚWIADCZENIE

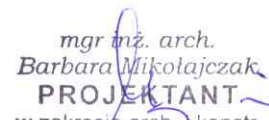
STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. Moniuszki 3B  
67-100 Nowa Sól /5/

Oświadczam, że projekt remontu pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Głogowskiej Nr 38 w Bytomiu Odrzańskim został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Głogowskiej Nr 38 w Bytomiu Odrzańskim realizowany według projektu nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej

  
**Edward Własiński**  
Upr. bud. w spec. arch. i konstr.  
Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1

  
mgr inż. arch.  
**Barbara Nikołajczak**  
**PROJEKTANT**  
w zakresie arch. i konstr.  
upr. bud. 95/79/Zg

ark.nr 9

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól  
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

# INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
ul. Moniuszki 38  
67-100 Nowa Sól /5/

**Inwestycja :** Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.  
**Adres inwestycji :** Bytom Odrzański ul. Głogowska Nr 38  
**Inwestor :** Gmina Bytom Odrzański, 67-115 Bytom Odrzański

1. W budynku mieszkalnym przy ul. Głogowska Nr 38 w Bytomiu Odrzańskim projektuje się remont pokrycia dachowego oraz przemurowanie kominów.
2. Roboty budowlane nie powinny stwarzać zagrożenia zgodnie z przepisami :
  - ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. Nr.207, poz. 2016 z dnia 21 listopada 2003 r. , z późniejszymi zmianami ),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r., z późniejszymi zmianami)
3. Przewidywane zagrożenia :
  - roboty budowlane na wysokości,
4. Miejsce zagrożenia :
  - praca na rusztowaniach w czasie wykonywania robót,
  - praca na wysokości na połaci dachu.
5. Czas wystąpienia : od początku robót do ich zakończenia.
6. Rodzaj zagrożenia : roboty budowlane na wysokości większej niż 5,0 m, brak wykopów głębszych niż 1,50 m.
7. Roboty budowlane należy :
  - prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
  - prowadzić z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów bhp i higieny pracy,
  - zapewnić przeszkolenie pracowników z zakresu przepisów BHP obowiązujących przy realizacji w/w inwestycji,
  - zachować szczególną ostrożność przy pracach na połaci dachu,
  - stosować środki zabezpieczenia indywidualnego w tym pasy bezpieczeństwa, szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa,
  - zachować ostrożność przy transporcie i rozładunku materiałów budowlanych.
8. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenie zdrowia powinny być wykonywane przy udziale co najmniej dwóch osób, pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i środki ochrony osobistej.  
Na terenie budowy należy zapewnić apteczkę z wyposażeniem medycznym oraz podręczny sprzęt gaśniczy.  
W miarę możliwości na czas wykonywania robót remontowych pokrycia dachu należy zapewnić dostęp do telefonu.  
Na czas realizacji robót remontowych pokrycia dachu należy zabezpieczyć możliwość korzystania z w.c. i bieżącej wody.
9. Należy stosować środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :
  - wydzielić i oznakować miejsce prowadzenia robót,
  - ustawić i oznakować środki gaśnicze,
  - oznakować drogi i wyjścia ewakuacyjne.

W związku z tym, że wykonywanie pracy na wysokości ponad 5 m może wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie osób wykonujących roboty remontowe pokrycia dachowego kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy BHP, musi uwzględniać specyfikę wykonania robót remontowych pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Głogowska Nr 38 w Bytomiu Odrzańskim.

mgr inż. arch.  
Barbara Mikołajczak  
PROJEKTANT  
w zakresie arch. i konstr.  
upr. bud. 9579/Zg

Opracował :

Edward Wiesiński  
Upr. bud. w spec. arch. i konstr.  
Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Moniuszki 38, 67-100 Nowa Sól  
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

ark nr 12

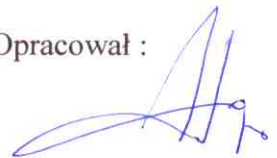
## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Teren inwestycji związanej z remontem pokrycia dachowego budynku mieszkalnego ul. Głogowska Nr 38 w Bytomiu Odrzańskim znajduje się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej. W najbliższym sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Planowana inwestycja polegająca na remoncie pokrycia dachowego budynku mieszkalnego ul. Głogowska Nr 38 nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz na tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działki nr 290/1. Wody opadowe z projektowanego dachu odprowadzone będą jak dotychczas. Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych. Obsługa komunikacyjna, jak również droga pożarowa do terenu inwestycji, odbywa się z drogi publicznej ul. Głogowska.

## **Podstawa formalno-prawna.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)

Opracował :



**Edward Wiesielski**  
Upr. bud. w spec. arch. i konstr.  
Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 PRZED REMONTEM**



**WIDOK POŁĄCI DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 OD ul. GŁOGOWSKIEJ I OD ul. NAROŻNEJ**



**WIDOK FRAGMENTU DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 OD STRONY PÓŁNOCNEJ**

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 PRZED REMONTEM



FRAGMENT DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 OD STRONY PÓŁNOCNEJ –WIDOK KOSZA ŚCIEKOWEGO

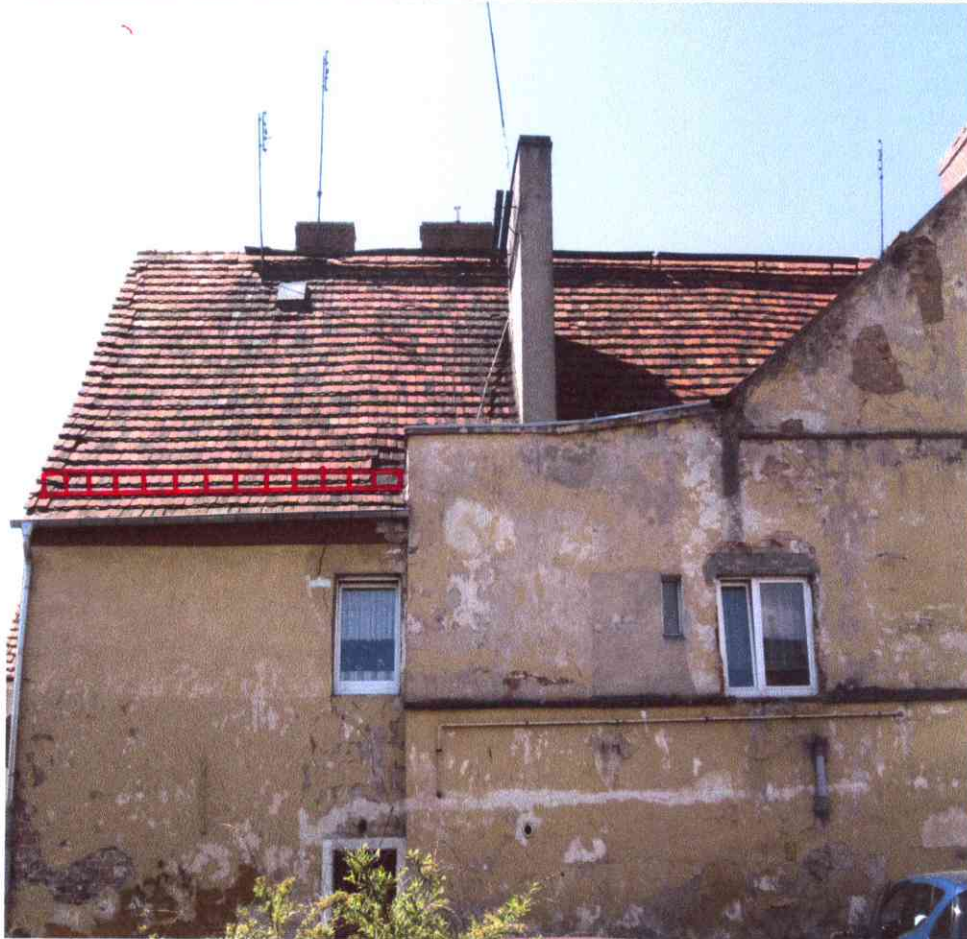


FRAGMENT DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 –WIDOK KOMINA

**PROJEKT MONTAŻU PŁOTKÓW PRZECIWSNIEGOWYCH**



WIDOK POŁĄCI DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 OD ul. GŁOGOWSKIEJ I OD ul. NAROŻNEJ



WIDOK FRAGMENTU DACHU BUDYNKU ul. GŁOGOWSKA Nr 38 OD STRONY POŁNOOCNEJ



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-P5B-YUD-SME \***

Pan Edward Wiesielski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/1159/01  
adres zamieszkania ul. Dworcowa 9/6, 67-115 Bytom Odrzański  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-14 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2016 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0051-CCE7-E1D7-59Y6-FACF**